

LES DÉFIS DE L'AMÉNAGEMENT URBAIN À LA NOUVELLE- ORLÉANS AVANT ET APRÈS KATRINA



INTRODUCTION

UNE VILLE À RÉINVENTER?



OBJECTIFS

- ÉTABLIR ET EXAMINER LE LIEN AVANT ET APRÈS K À LA NO
- MIEUX COMPRENDRE LES DÉFIS ACTUELS DE LA VILLE À TRAVERS LE PROCESSUS DE PLANIFICATION URBAINE

ORGANISATION

NO AVANT K

HISTOIRE ET GÉOGRAPHIE
ÉCONOMIE
DÉMOGRAPHIE

NO APRÈS K

GÉOGRAPHIE ET DÉMOGRAPHIE
ÉCONOMIE ET SERVICES
PROCESSUS DE PLANIFICATION
LAKEVIEW
RIVER GARDEN

SOURCES

AVANT K

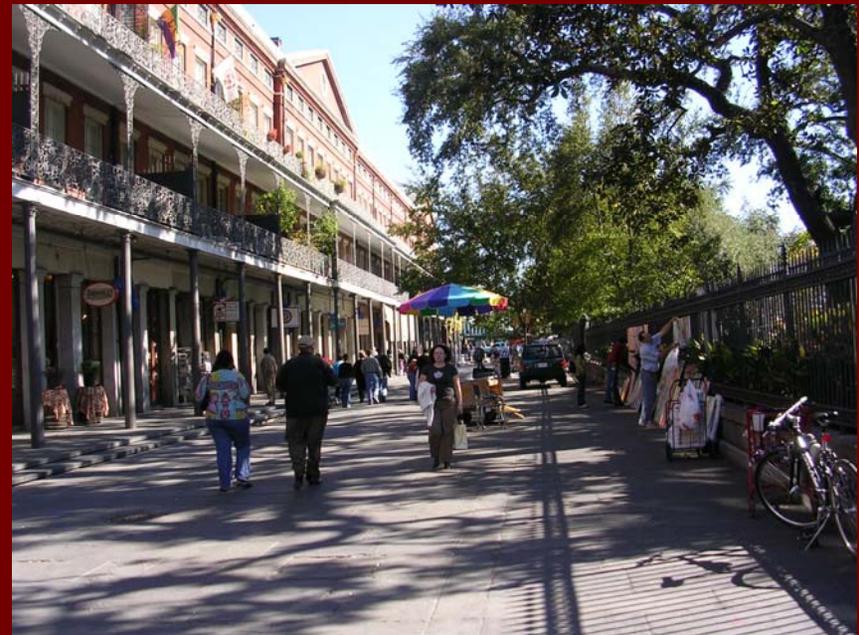
RECENSEMENT AMÉRICAIN
ÉTUDE DAVID RUSK (UNO)
URBANA

APRÈS K

ÉTUDES DÉMOGRAPHIQUES
GREATER NEW ORLEANS
COMMUNITY DATA CENTER
UNO

THE TIMES - PICAYUNE
ENTREVUES
VILLE NO

NOUVELLE-ORLÉANS AVANT K



HISTOIRE ET GÉOGRAPHIE

- FONDÉE EN 1718
- ENTOURÉE PAR LE MISSISSIPPI AU SUD, LE LAC PONTCHARTRAIN AU NORD ET LE GOLFE DU MEXIQUE À L'EST

LA NOUVELLE-ORLÉANS



HISTOIRE ET GÉOGRAPHIE

- À L'ORIGINE, VILLE ENTIÈREMENT AU-DESSUS DU NIVEAU DE LA MER
- CONTRAINTES GÉOGRAPHIQUES PRODUISENT UN ESPACE URBAIN COMPACT ET DENSE
- S'ENFONCE APRÈS LE DÉBUT DE LA CONSTRUCTION DES DIGUES EN 1879 ET, SURTOUT, APRÈS LA CONCLUSION DES TRAVAUX DU SYSTÈME DE PROTECTION ACTUEL AU MILIEU DES ANNÉES 1960
- SYSTÈME DE DIGUES S'ÉTALE SUR 560 KILOMÈTRES

ÉCONOMIE

- ACTIVITÉS PORTUAIRES
- COTON XIX SIÈCLE
- INDUSTRIE PÉTROCHIMIQUE
BOOM 1970 – 1985
- TOURISME 1990 – AUJOURD'HUI

DÉMOGRAPHIE

- POPULATION ATTEINT SON MAXIMUM EN 1950: 660,000 HABITANTS SUR UNE SUPERFICIE DE 128 K2
- APRÈS 1950, DÉCLIN DE LA POPULATION DE LA NO ET AUGMENTATION DE LA POPULATION MÉTROPOLITAINE

DÉMOGRAPHIE

- CHANGEMENTS DÉMOGRAPHIQUES DÛS A L'EXPANSION DU SYSTÈME ROUTIER ET, SURTOUT, À LA CONSTRUCTION D'UN PONT DE 38 KM TRAVERSANT LE LAC PONTCHARTRAIN EN 1959
- DÉVELOPPEMENT URBAIN INTIMEMENT LIÉ AU FACTEUR RACIAL: BLANCS QUITTENT LA VILLE POUR LA RIVE NORD (ST. TAMMANY) ET NOIRS QUITTENT SURTOUT POUR JEFFERSON. LES PLUS DEMUNIS RESTENT EN VILLE

POPULATION ORLÉANS ET RÉGION 1960-2000

	ORLÉANS	RÉGION
1960	627,525	868,480
1970	593,471	1,045,809
1980	557,927	1,187,073
1990	496,938	1,238,816
2000	484,674	1,337,726
(1960-2000)	-22.73%	+54.03%

CHANGEMENT POPULATION BLANCHE 1990-2000

	1990	2000	ÉCART
ORLÉANS	175,554	135,956	-23%
JEFFERSON	351,170	318,002	-9%
ST. TAMMANY	126,806	166,458	+29%
RÉGION	651,530	620,416	-5%

CHANGEMENT POPULATION NOIRE 1990-2000

	1990	2000	ÉCART
ORLÉANS	307,728	325,947	6%
JEFFERSON	79,042	104,121	38%
ST. TAMMANAY	15,917	18.929	19%
RÉGION	402,687	448,997	12%

DÉMOGRAPHIE

- A L'AUBE DE K EN 2005, LA POPULATION DE LA NO EST DE 437,000 SUR UNE SUPERFICIE DE 288 K2; CELLE DE LA RÉGION MÉTROPOLITAINE EST DE 1,3 MILLION SUR UNE SUPERFICIE DE 5,440 K2
- LA RÉGION MÉTROPOLITAINE, TELLE QUE DÉFINIE PAR LE RECENSEMENT DE 2000, S'ÉTALE SUR SEPT PAROISSES: JEFFERSON, PLAQUEMINES, ORLEANS, ST. BERNARD, ST. JAMES, St. JOHN, ST. TAMMANY
- LE POURCENTAGE DE LA POPULATION NOIRE À LA NO EN 2005 EST DE 67% (28% BLANCHE, 2% ASIATIQUE ET 3% HISPANIQUE)

PROBLÈMES MAJEURS

- ÉDUCATION PUBLIQUE
- ÉCONOMIE (PAUVRETÉ)
- CORRUPTION
- CRIMINALITÉ

APRÈS K



PROBLÈMES MAJEURS

- ÉDUCATION PUBLIQUE
- ÉCONOMIE (PAUVRETÉ)
- CORRUPTION
- CRIMINALITÉ
- SÉCURITÉ (INONDATIONS)
- ACCÈS AU LOGEMENT
- ACCÈS AUX SOINS DE SANTÉ
- CONFIANCE

GÉOGRAPHIE ET DÉMOGRAPHIE

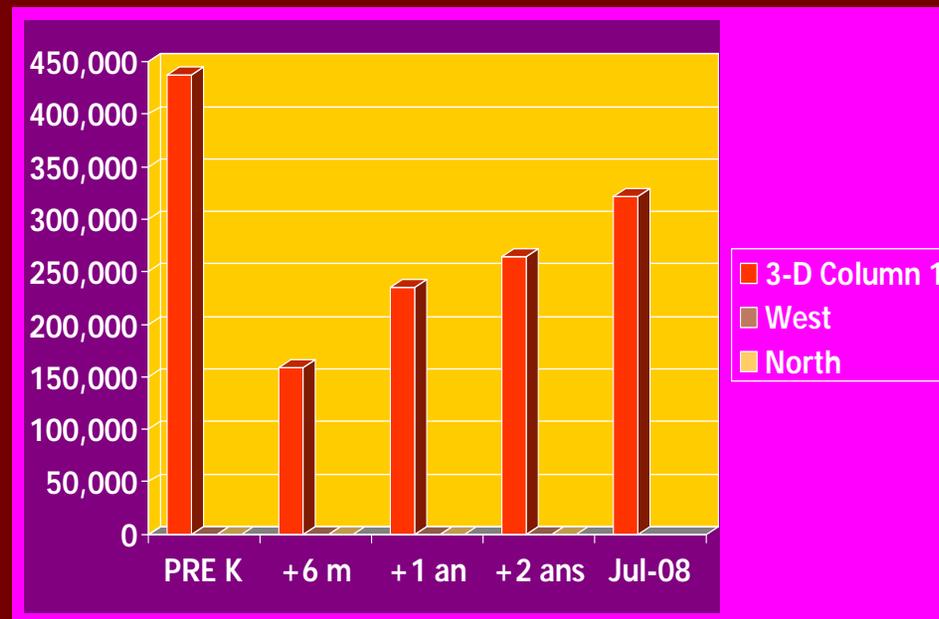
- RÉPARTITION DÉMOGRAPHIQUE AVRIL 2006 À LA NO RESSEMBLE À CELLE DE 1878 QUI AVAIT ALORS UNE POPULATION DE 190,000
- 80% VILLE INONDÉE - 200,000 MAISONS INONDÉES NO MÉTRO
- +1,400 MORTS
- SECTEURS SINISTRÉS (3-6 MÈTRES D'EAU): À L'EST DU CANAL INDUSTRIEL (LOWER NINTH WARD, EAST NO, ST. BERNARD; AU NORD DE LA VILLE PRES DU LAC PONTCHARTRAIN (LAKEVIEW ET GENTILLY)
- SECTEURS AFFECTÉS (1,5-3 MÈTRES D'EAU): UPTOWN À L'EST DE FRÉRET, MID-CITY, BROADMOOR
- SECTEURS ÉPARGNÉS (1878): UPTOWN À L'OUEST DE FRÉRET, CENTRE-VILLE, VIEUX-CARRÉ
- POPULATION NOIRE À LA NO 2007 46%; BLANCHE 45%; HISPANIQUE 6%; ASIATIQUE 3%
- POPULATION NOIRE À LA NO 2008 61%; BLANCHE 30%; HISPANIQUE 6%; ASIATIQUE 3%

POPULATION NOUVELLE-ORLÉANS

■ JUILLET 2005
437,186

■ JUILLET 2008
321,466 (73,5%)

JUILLET 2008
90% POP MÉTRO

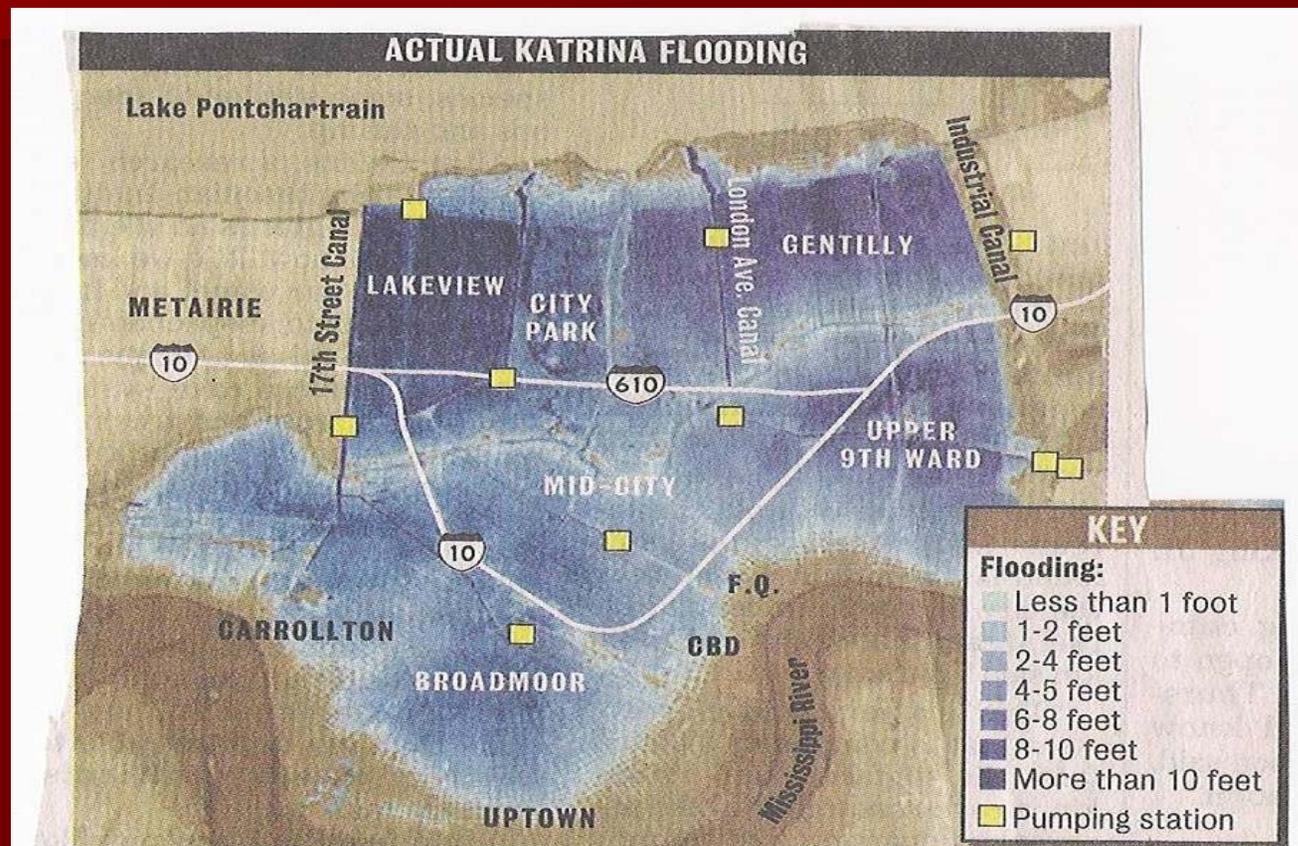


PROCESSUS DE
PLANIFICATION: COOPÉRATION
OU COMPÉTITION?

3 NIVEAUX DE PLANIFICATION

- MINIMAL
- MOYEN
- INTÉGRAL

NOUVELLE-ORLÉANS APRÈS K OÙ RECONSTRUIRE?



% MAISONS RÉNOVÉES

- 2006 15%
- 2007 35%
- 2008 62%
- 2009 71%
- II Y AVAIT ENVIRON 40,000 MAISONS ET IMMEUBLES INOCCUPÉS (+ DE 33%) A LA NO (AOÛT 2008) ET PLUS DE 71,000 DANS LA RÉGION MÉTROPOLITAINE
- POUR CERTAINS QUARTIERS SINISTRÉS (ex: LOWER NINTH WARD), 26% DES MAISONS SONT EN PROCESSUS DE RÉNOVATION; 51% ONT ÉTÉ "NETTOYÉES" ET 23% ONT ÉTÉ DÉMOLIES

REBÂTIR LES SECTEURS SINISTRÉS OU DÉVELOPPER LES SECTEURS ÉPARGNÉS?

- COMMENT ASSURER UNE REPOPULATION DENSE ET ÉQUITABLE?
- COMMENT APAISER LES CONFLITS SOCIAUX, ÉCONOMIQUES ET RACIAUX?
- 13 DISTRICTS & INTÉRÊTS DISTINCTS

MODUS OPERANDI 2006-09/2008

PHASE 1 – ÉTAT D'URGENCE

- 4 RENCONTRES DE PLANIFICATION PAR DISTRICT AFIN D'IDENTIFIER LES PRIORITÉS LOCALES.
- 3 SESSIONS PLÉNIÈRES POUR ÉVALUER LE SUPPORT GÉNÉRAL AUX DIFFERENTS PROJETS LOCAUX
- LE UNITED NEW ORLEANS PLAN (UNOP) EST LE COORDONNATEUR DU PROCESSUS. IL A PRODUIT UN RAPPORT FINAL DESTINÉ AU CITY COUNCIL ET CITY PLANNING COMMISSION. LE RAPPORT DOIT SERVIR A ÉLABORER LE PLAN DIRECTEUR
- BRING NO BACK COMMISSION DU MAIRE NAGIN (INSTAURÉE AVANT LES ÉLECTIONS DU MOIS DE MAI 2006) + LAMBERT PLAN (PROJETS DE QUARTIERS)
- 15 ÉQUIPES DE PLANIFICATION (FIRMES) TRAVAILLENT AVEC LE UNOP
- LE NIVEAU DE PARTICIPATION ÉTAIT PLUTÔT FAIBLE AU DÉBUT: 25 À 40 PERSONNES PAR RENCONTRE. IL S'EST AMÉLIORÉ CONSIDÉRABLEMENT AU COURS DES DEUX DERNIÈRES ANNÉES

MODUS OPERANDI 2006-09/2008

PHASE 1 - ÉTAT D'URGENCE

- PROJETS DE QUARTIERS SONT FINANCÉS PAR LE LOUISIANA RECOVERY AUTHORITY (LRA), \$ GOUVERNEMENT FÉDÉRAL ADMINISTRÉ PAR L'ÉTAT
- BUDGET PLANIFICATION: \$645 MILLIONS
BUDGET TOTAL: \$2 MILLIARDS
BUDGET NÉCESSAIRE: 7,5 MILLIARDS
- COMPÉTITION DE FIRMES PRIVÉES: DUANY PLATER-ZYBERK ET LAMBERT ADVISORY LLC
- REPRODUCTION ET CONFUSION

MODUS OPERANDI 09/2008-2009

PHASE 2 - CONSOLIDATION

- ÉLABORATION D'UN NOUVEAU PLAN DIRECTEUR (20 ANS) QUI TIENDRA COMPTE DES EFFORTS PRÉCÉDENTS INCLUANT UNE RÉFORME DU ZONAGE POUR LA VILLE ENTIÈRE. PARTICIPATION DE LA POPULATION.
- UNE FIRME D'URBANISME DE BOSTON, GOODY CLANCY, SOUMETTRA LE DOCUMENT FINAL AU CITY PLANNING COMMISSION ET À LA POPULATION AU PRINTEMPS 2009: CREATING A VISION FOR NEW ORLEANS' FUTURE TOGETHER. IL SERA PROBABLEMENT INTÉGRÉ À LA CHARTRE DE LA VILLE (VOTE LE 4 NOVEMBRE)
- LE PLAN DIRECTEUR CIBLERA LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET LES INFRASTRUCTURES AINSI QUE L'ACCÈS AU LOGEMENT TOUT EN CONSERVANT L'ARCHITECTURE DISTINCTE + CULTURE UNIQUE DE LA NO
- 1ÈRE SESSION GÉNÉRALE A EU LIEU LE 27 SEPTEMBRE 2008 EN PRÉSENCE DES REPRÉSENTANTS DES 13 DISTRICTS (+200 PARTICIPANTS). IL Y AURA 5 SESSIONS GÉNÉRALES + 2 RENCONTRES DANS CHACUN DES 13 DISTRICTS. PROCESSUS TOUJOURS EN COURS

5 SECTEURS EN ÉTAT DE CRISE

- SANTÉ (MENTALE): LE SYNDROME POST-TRAUMA & L'ANGOISSE DU "CÔNE DE L'INCERTITUDE"
- SERVICES PUBLICS (EAU, GAS, ÉLECTRICITÉ, POLICE)
- ÉDUCATION
- IMMOBILIER (4 HLM "PUBLIC HOUSING" RECONVERTIS)
- PROTECTION CONTRE LES INONDATIONS (ÉTAT DES DIGUES \$15 MILLIARDS PHASE #1), POMPES & RESTAURATION DU LITTORAL (\$20 MILLIARDS PHASE #1). ON PRÉVOIT UN TOTAL DE \$150 MILLIARDS. SEULEMENT \$2 MILLIARDS DÉPENSÉS/O9-2009; PHASE 1 SE TERMINERA 06-2011

PRÉOCCUPATIONS DES CITOYENS

- **2006** CONDITION DES DIGUES & ACCÈS AU LOGEMENT
- **2008** CRIMINALITÉ, LEADERSHIP & CORRUPTION, COÛT DE LA VIE
- **APRÈS GUSTAV & IKE (ÉTÉ 2008)** MULTI-PROTECTION & PROPRIÉTÉS ABANDONNÉES. ÉROSION DU LITTORAL

TENDANCES

- INVESTISSEMENTS PRIVÉS RÉUSSISSENT & INVESTISSEMENTS PUBLICS TARDENT
- LES RÉSIDENTS SE MÉFIENT DES INTENTIONS DES GOUVERNEMENTS ET DOUTENT DE LEUR COMPÉTENCE (INDICATION D'UN CHANGEMENT + APRÈS GUSTAV)
- RECONNAISSANCE DE LA PART DES CITOYENS QUE LE PROCESSUS DE RECONSTRUCTION SERA LONG ET PÉNIBLE (15-20 ANS)
- RECONNAISSANCE DANS LE DISCOURS PUBLIC QUE KATRINA N'EST PAS TANT UN DÉSASTRE NATUREL QU'UNE COMBINAISON DE TROIS FACTEURS HUMAINS: A) ERREUR D'INGÉNIERIE; B) NÉGLIGENCE; C) ABSENCE DE PRÉPARATION ET DE LEADERSHIP DE LA PART DES TROIS NIVEAUX DE GOUVERNEMENT

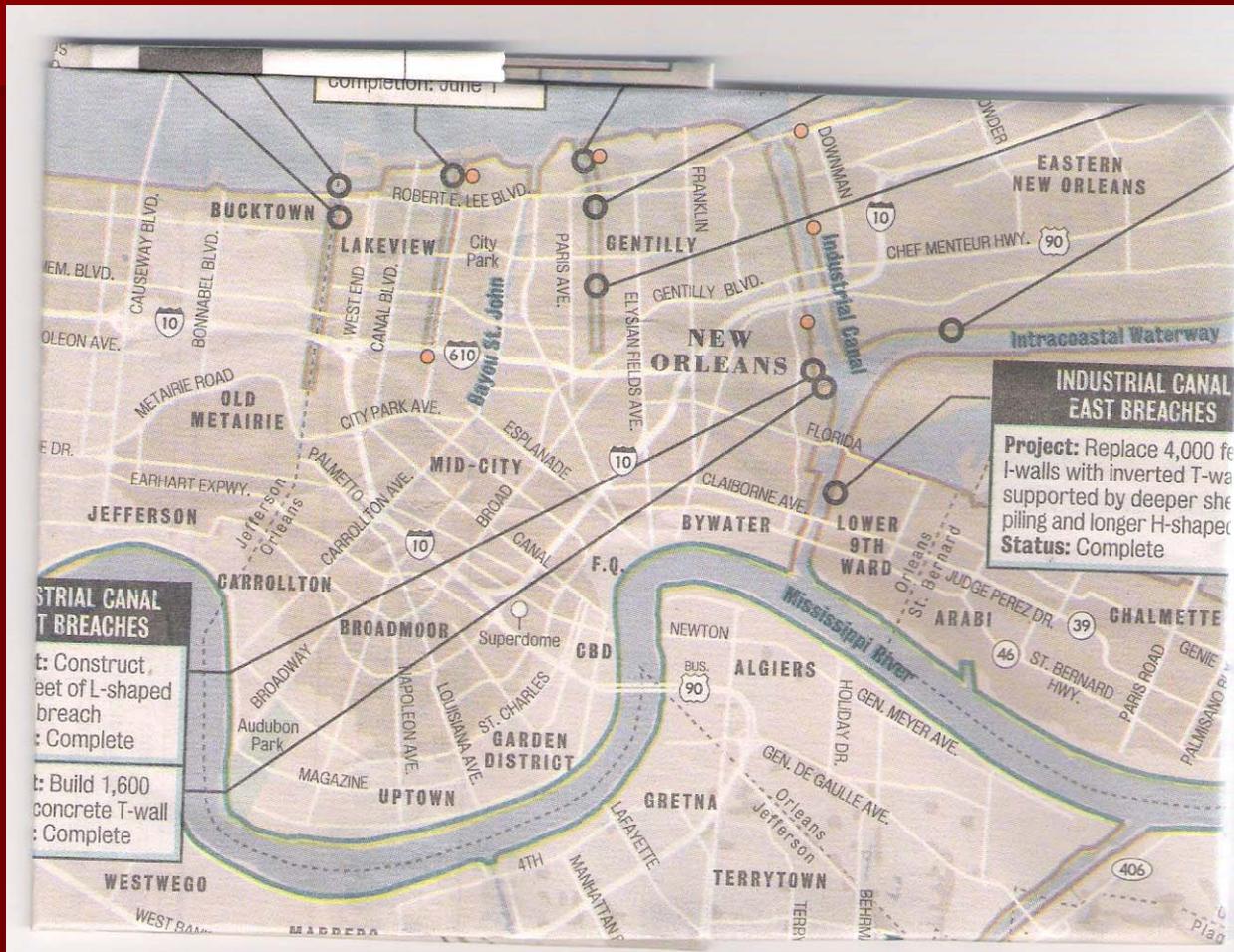
TENDANCES

- LE CONCEPT DE COMMUNAUTÉ SE DÉVELOPPE À TRAVERS LES ASSOCIATIONS DE QUARTIERS
- FORTE PARTICIPATION DES ORGANISATIONS RELIGIEUSES ET DES ASSOCIATIONS DE JEUNES (A L'ÉCHELLE NATIONALE) AU PROCESSUS DE RECONSTRUCTION (AUGMENTATION DES INSCRIPTIONS DANS LES UNIVERSITÉS DE LA NO)
- ÉCONOMIE RELATIVEMENT PROSPÈRE

LAKEVIEW



LA NOUVELLE-ORLÉANS



LAKEVIEW

- UN QUARTIER SINISTRÉ
- 35% DE LA POPULATION PRÉ-K EST DE RETOUR
- QUARTIER BLANC CLASSE MOYENNE COMPRENANT UNE SECTION HISTORIQUE + SUBDIVISION HISTORIQUE HUPPÉE
- ARCHITECTURE: COTTAGE ET BUNGALOW (1920-1940), RANCH (1960-1980)
- PARMIS LES 7,000 MAISONS, 1,371 MAISONS ONT ÉTÉS DÉMOLIES
- \$74,5 MILLIONS FEMA: \$ ADMINISTRÉ PAR L'ÉTAT + QUARTIER

LAKEVIEW



LAKEVIEW



LAKEVIEW



LAKEVIEW

- 65% DES RÉSIDENTS VEULENT REVENIR DANS LE QUARTIER
- CRAINTE DU PHÉNOMÈNE "MANSIONIZATION"
- MAJORITÉ DES COMMERCANTS N'AVAIT PAS D'ASSURANCE
- 40% DES COMMERCANTS SONT DE RETOUR
- LUPO ENTERPRISE CONTRÔLE 80% DE L'ESPACE COMMERCIAL
- COMMERCIAL VS RÉSIDENTIEL

LAKEVIEW



LAKEVIEW



LAKEVIEW



LAKEVIEW



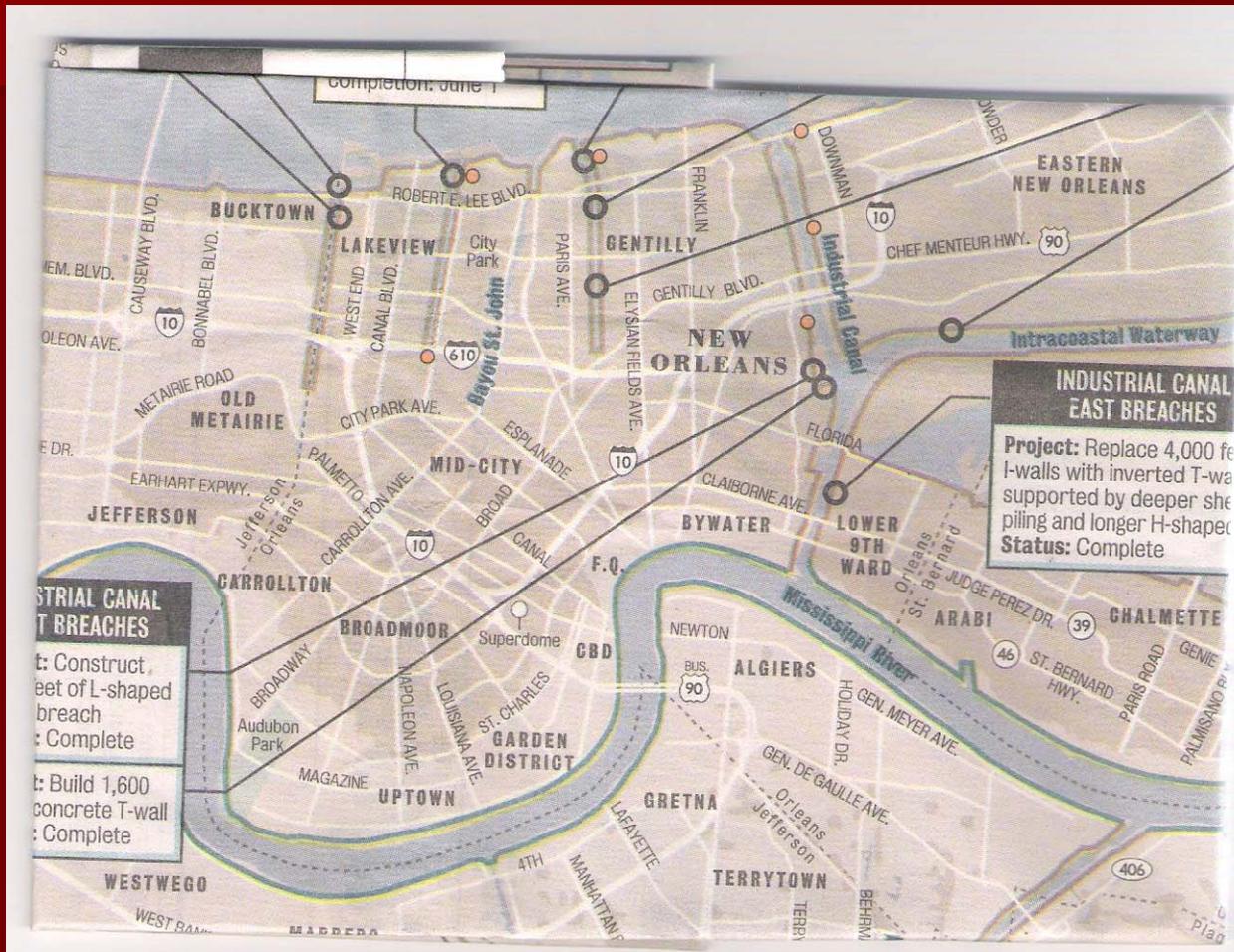
LAKEVIEW



RIVER GARDEN



LA NOUVELLE-ORLÉANS



RIVER GARDEN

- QUARTIER ÉPARGNÉ
- D'ABORD NOIR (ST.THOMAS PUBLIC HOUSING); MAINTENANT MIXTE. LE RÔLE DU SUPER WALMART
- LE "NEW URBANISM" AVANT K
- LE "NEW URBANISM" APRÈS K: CORRIDOR CENTRE-VILLE - AÉROPORT
- PROJET VISIONNAIRE OU "DYSNEYFICATION" ?

RIVER GARDEN



RIVER GARDEN



RIVER GARDEN



RIVER GARDEN



RIVER GARDEN



LA NOUVELLE-ORLÉANS UNE VILLE QUI SE REDÉCOUVRE & SE RÉINVENTE

